|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 销售方名称 | 销售（转让）房地产类别 | 预征率（%） | 核定征收率（%） |
| 房地产开发公司及单位或个人 | 普通楼房 | 2 | 5 |
| 其他建筑物 | 2 | 5 |
| 电梯房 | 2 | 5 |
| 车库、车位 | 2.5 | 5.5 |
| 店铺 | 2.5 | 5.5 |
| 土地 |   | 5.5 |
| 房地产开发公司 | 别墅（含车库等） | 2.5 | 5.5 |